



Deliberazione N. 4

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Linee di indirizzo per gara per la concessione del Centro sportivo comunale "Seriate Sport Lab".

L'anno duemilaventitre, addì dodici del mese di gennaio alle ore 17:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dal vigente statuto comunale, sono stati oggi convocati in sede deliberante i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
Vezzoli Cristian	X	
Cortesi Gabriele	X	
Gotti Antonella	X	
Volpi Giampaolo	X	
Cremonini Gila	X	
Donati Dimitri	X	
Totale	6	

Partecipa il Segretario Generale Alberto Bignone, che sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Cristian Vezzoli - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Decisione La Giunta comunale, all'unanimità, rispetto alla gara di concessione del centro sportivo comunale:

1. licenzia le seguenti linee di indirizzo:

Scelta del contraente	Offerta economicamente più vantaggiosa: <ul style="list-style-type: none"> • 70 punti offerta tecnica; • 30 punti offerta economica
Durata del contratto	Anni cinque (5) estensibili fino a un massimo di venti (20) anni, sulla base dell'investimento in opere, impianti, attrezzature, arredi
Aree sportive destinabili a nuova funzione sportivo/ludico ricreative/altro rispetto a destinazione iniziale	<ul style="list-style-type: none"> • Campo di bocce • Palazzetto dello sport
Inserimento di altre unità immobiliari	L'appartamento presente nell'immobile è concesso unitamente al centro sportivo
Canone di concessione da porre a base di gara	A partire da € 1.000,00 annui, oltre IVA se dovuta, con esenzione per i primi 3 anni di gestione
Oneri a carico del concessionario	<ul style="list-style-type: none"> • Erogazione del servizio; • Manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti; • Manutenzione straordinaria dell'immobile e degli impianti: compartecipazione del 20% dei costi sostenuti dall'Amministrazione; • Manutenzione e completamento, laddove necessario, degli arredi e delle attrezzature fornite dall'Amministrazione comunale; • Riconoscimento di 50 ore annue di gratuità all'Amministrazione Comunale per fruizione spazi; • Riconoscimento di 2 ore giornaliere di fruizione libere di un campo di calcio sintetico.

2. dà mandato al RUP di procedere con la pubblicazione della gara.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di dar corso alla procedura di gara.

Motivazione Il centro sportivo ha chiuso, a seguito di recesso del precedente gestore, nel mese di settembre 2022. Pertanto è necessario che, pur confermando il conferimento della gestione a soggetto esterno mediante concessione,

l'Amministrazione Comunale licenzi le linee di indirizzo per il nuovo affidamento, cosicché si possa procedere con la pubblicazione della gara.

Il criterio di scelta del contraente attraverso la procedura economicamente più vantaggiosa è motivato dal fatto che l'appalto richiede prestazioni articolate, che necessitano di approccio multicriteriale nell'analisi e l'offerta economicamente vantaggiosa consente alla stazione appaltante di valutare la proposta gestionale oltre che la mera offerta economica.

La durata del contratto è fissata in anni cinque, che è ritenuto un tempo congruo per la gestione complessa del servizio, ragionevolmente commisurato al valore della concessione, nonché alla complessità organizzativa dell'oggetto della stessa. Nel caso in cui in sede di gara ci siano offerte che prevedono investimenti economici la durata del contratto sarà commisurata all'investimento fino a un massimo di 20 anni.

Altre informazioni La durata della procedura a evidenza pubblica, a partire dalla approvazione degli atti di gara, è stimata in quattro mesi.



Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 12/01/2023

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Stefano Rinaldi, nella sua qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 11 gennaio 2023

Il dirigente

Stefano Rinaldi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Nicoletta Bordogna, nella sua qualità di dirigente dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità contabile.

Addì, 11 gennaio 2023

Il dirigente

Nicoletta Bordogna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Cristian Vezzoli

Il Segretario Generale
Alberto Bignone

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
